



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Apartment mit viel Charakter in Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07423	Datum:	26.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1800
Ort:	07013 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²	Gesamtfläche:	80,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Preis:	560.000,00 €	Hausgeld:	60,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2027-02-14	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung in bester Lage von Santa Catalina wurde mit viel Liebe zum Detail und in erstklassiger Qualität renoviert. Die Wände sind isoliert und haben eine indirekte Beleuchtung. Die raumhohen Holzfenster sind doppelt verglast. Insgesamt ist die Wohnung sehr hell und sonnig, da sie nach Süden ausgerichtet ist. Das große Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk und eine Badewanne. Das Duschbad mit Fenster wurde aufwendig mit Mikrozement renoviert und mit exklusiven, goldenen Armaturen ausgestattet. Die offene, voll ausgestattete Küche mit Abstellraum ist sehr elegant und hochwertig. Ein zusätzliches Wohnzimmer dient auch als Gasteschlafzimmer und konnte leicht in ein dauerhaftes zweites Schlafzimmer umgewandelt werden. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen französischen Balkon, der ideal ist, um die Sonne zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Alarmanlage, Klimaanlage, Sicherheitsschlosser, Heizung, Fußbodenheizung im Bad, Gemeinschaftsterrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07423

Lage:

Santa Catalina ist bekannt als eines der drei Top-Viertel in Palma, explizit für internationale Käufer, die ein zweites Zuhause in den schönen Straßen von Santa Catalina suchen. Es liegt in der Nähe der Bucht des Yachthafens Paseo Marítimo, die sich durch die Gemeinde der Segler zu einem attraktiven sozialen Netzwerk entwickelt hat.

Santa Catalina war früher ein kleines Fischerdorf und hat sich nun in eine auffällige Gemeinde mit kreativem Luxusleben verwandelt. Das Viertel ist von verschiedenen Bereichen geprägt, dazu gehören: Es Jonquet, Santa Catalina Zentrum, Santa Catalina Tennisclub und der obere Teil Santa Catalinas.

Es Jonquet, ist eine historische Gegend in der Nähe des "Plaza Vapor", umgeben von engen Straßen und alten mallorquinischen Windmühlen. Dieses Gebiet ist sehr bekannt für seine Immobilien mit schöner architektonischer Geschichte mit Blick auf die Bucht von Palma.

Das Herz von Santa Catalina ist rund um den Santa Catalina Markt. Er ist einer der bekanntesten Märkte in Palma und bekannt für seine exquisiten frischen Lebensmittel und die typisch spanische Gastronomie. Die meisten der luxuriösen Penthäuser befinden sich hier, in der Nähe von Restaurants mit gutem Essen und umgeben von einer jungen, aufgeschlossenen Bevölkerung.

Santa Catalina Tennisclub; dieses Gebiet ist vom Palma Sport- und Tennisclub umgeben, die Grundstücke um dieses Gebiet herum streben nach mehr Wohnbebauung, sodass das Gebiet von Son Espanyolet gewachsen ist.

Der obere Teil von Santa Catalina ist im Gegenteil zum Zentrum eine ruhigere Gegend mit vielen einheimischen Spaniern, umgeben von schönen Apartmenthäusern mit Blick auf die Bucht von Palma und die Kathedrale.

Bilder





