

# Bezauberndes Landhaus mit Pool und Gästeapartment in Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

|                    |                   |                      |             |
|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Objektnr. extern:  | KPP07487          | Datum:               | 26.04.2024  |
| Nutzungsart:       | Wohnen            | Vermarktungsart:     | Kauf        |
| Objektart:         | Haus              | Baujahr:             | 1970        |
| Ort:               | 07320 Santa Maria | Wohnfläche:          | 260,00 m²   |
| Nutzfläche:        | 323,00 m²         | Grundstücksfläche:   | 3.297,00 m² |
| Anzahl Zimmer:     | 6,0               | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0         |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0               | Anzahl Stellplätze:  | 4,0         |
| Zustand:           | Gepflegt          |                      |             |

## Preise:

|        |                |
|--------|----------------|
| Preis: | 1.500.000,00 € |
|--------|----------------|

## Energiepass:

|            |     |
|------------|-----|
| Befuerung: | Gas |
|------------|-----|

## Ansprechpartner:

|          |                                    |            |                             |
|----------|------------------------------------|------------|-----------------------------|
| Firma:   | Bima Holding 2023 S.L.             | Name:      |                             |
| Straße:  | Calle Conquistador N° 8 bajo       | Ort:       | 07001 Palma de Mallorca     |
| Telefon: | 0034971674306                      | Faxnummer: | 0034971673040               |
| E-Mail:  | palma@kensington-international.com | www:       | www.kensington-mallorca.com |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bezaubernde Landhaus mit Pool und Gästeapartment befindet sich in Santa Maria, Mallorca.

Die schöne Finca steht auf einem sehr gepflegtem ca. 3500 qm großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 260 qm. Das Haupthaus umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro, eine gemütliche Landhausküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Die offenen Holzbalken verleihen dem Innenraum eine rustikale Atmosphäre, während die große Terrasse im Freien perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist. Der gepflegte Gartenbereich bietet einen großzügigen Pool sowie sonnige und überdachte Sitzgelegenheiten. Im Untergeschoss des Nebengebäudes mit der tollen Sommerküche befindet sich eine separate Wohnung mit eigenem Bad und Küchenzeile. Darüber hinaus steht ein klimatisiertes Tinyhaus zur Verfügung, das zusätzlichen Wohnraum bietet. Weitere Ausstattungsmerkmale: eigener Venenbrunnen, Solaranlage mit Batterien, Klimaanlage, Holzofen, Alarmanlage mit Kamera, Wasserfilteranlage, Holz-ISO Fenster, Whirlpool und BBQ-Bereich mit Pizzaofen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07487

## Bilder

---















